



## IPOTECA ENERGIA

### *Agire con noi OGGI per stare bene DOMANI*

Volete costruire o ristrutturare la vostra casa in modo sostenibile tenendo in considerazione l'aspetto energetico e risparmiare allo stesso tempo? Noi abbiamo la soluzione adatta alle vostre esigenze.

#### Di cosa si tratta?

L'ipoteca Energia è un finanziamento con delle agevolazioni sul tasso d'interesse per chi intende costruire la propria abitazione oppure per coloro che vogliono ristrutturare la casa per migliorare l'efficienza energetica rispettando i requisiti MINERGIE o CECE. In caso di ristrutturazione, sono accettati i seguenti interventi di risparmio energetico: nuovo cappotto termico, sostituzione del tetto, sostituzione di un impianto di riscaldamento fossile con un sistema di riscaldamento a fonti rinnovabili, installazione di un impianto fotovoltaico o solare termico, sostituzione dei vecchi serramenti.

#### Chi la può richiedere?

Il prodotto è disponibile per tutti i clienti privati che possiedono o costruiscono in Ticino una casa unifamiliare o case plurifamiliari fino a tre appartamenti:

- Per le nuove costruzioni e le ristrutturazioni di edifici se si è in possesso di un certificato MINERGIE o CECE (classe di efficienza A-C) valido non più vecchio di 2 anni o
- Per interventi finalizzati al risparmio energetico in immobili esistenti

#### Perché conviene?

- Beneficiate di un tasso d'interesse ridotto
- Costruite in modo sostenibile e migliorate le prestazioni energetiche della vostra casa
- Risparmiate sui costi energetici a breve ma soprattutto a lungo termine
- Beneficiate degli incentivi federali, cantonali e comunali
- Risparmio fiscale
- Ricevete una consulenza professionale ed un rapporto energetico dettagliato grazie a "Bussola Energia" promossa da TicinoEnergia

#### Condizioni

- Durata da 1 anno a 5 anni
- Tasso d'interesse vantaggioso rispetto a quello normalmente applicato a partire da un importo minimo di CHF 25'000
- Conformità agli standard energetici e alle norme vigenti per lo sviluppo sostenibile e il miglioramento dell'efficienza energetica
- Oggetto finanziato unicamente dalla Società Bancaria Ticinese SA

Per ulteriori informazioni potete contattare il vostro consulente.

Società Bancaria Ticinese SA

